

# Medlemserbjudande

Här är vårt erbjudande speciellt framtaget för dig som bor i Brf Entitan I Solna

Utöver bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi, välkommen till oss på Handelsbanken Solna Centrum.

Ditt erbjudande gäller till och med 2020-06-30.



Vid belåningsgrad 1% - 50%			Vid belåningsgrad 51% - 85%		
	Ränta**	Effektiv ränta		Ränta**	Effektiv ränta
1 år	1,40%	1,41%	1 år	1,56%	1,57%
2 år	1,38%	1,39%	2 år	1,54%	1,55%
3 år	1,36%	1,37%	3 år	1,52%	1,53%
5 år	1,48%	1,49%	5 år	1,61%	1,62%
3 mån	1,45%	1,46%	3 mån	1,58%	1,59%

\*Belåningsgrad - förhållandet mellan lån och en i Handelsbanken godkänd värdering av din bostad

\*\*Indikativa räntor per 2020-04-28

## Hos oss får du:

Egen kontaktperson för dig och hela familjen.

Möjlighet till kostnadsfritt Låneskydd - låt oss berätta mer om vad som gäller.

Internetbank, mobilapp och personlig service via telefon dygnet runt.

För nya kunder i Handelsbanken gå in på [handelsbanken.se/bolan](https://handelsbanken.se/bolan). I ansökans fält för egen kommentar ange: **Brf-medlemserbjudande**

**Solna Centrum.**

## Kontaktuppgifter

Alice Wide Karlsson  
Privatrådgivare

kawi14@handelsbanken.se  
086664205

[www.handelsbanken.se/solna\\_centrum](https://www.handelsbanken.se/solna_centrum)

Judit Asghodom  
Privatrådgivare

juas01@handelsbanken.se  
086664223

Organisationsnummer 502007-7862

Handelsbanken Solna Centrum  
Centralvägen 21

solna\_centrum@handelsbanken.se  
08-666 42 00

## Amortering

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70%-85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50%-70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0%-50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53% om boräntan är 2,50%. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringkostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.