

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Entitan i Solna**

769606-7490

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf Entitan i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar beslutades vid årsstämman 2005-05-24 och vid extrastämman 2005-12-05 och har registrerats hos Bolagsverket 2006-02-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Entitan 1, bebyggdes 1965-66 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen bildades som bostadsrättsförening 2001 och fastigheten förvärvades 2003-06-26.

På fastigheten finns 2 st bostadshus och ett mellanhus innehållande 213 lägenheter och sammanlagt 23 lokaler, varav vid årets slut 23 hyreslägenheter och samtliga lokaler är hyresrätter. Av den totala bostadsytan 16 450 kvm utgjordes vid årsskiftet 15 009 kvm, eller 91 %, bostadsrätter.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Lägenhetsfördelning:

|     |                  |
|-----|------------------|
| 22  | st 1 rum och kök |
| 57  | st 2 rum och kök |
| 106 | st 3 rum och kök |
| 2   | st 4 rum och kök |
| 12  | st 5 rum och kök |
| 14  | st 6 rum och kök |

Total bostadsyta: 16 450 kvm

Total uthyrningsbar lokalyta: 4 417 kvm, varav uthyrt: 4 417 kvm och 57 kvm används som föreningens kansli.

### Styrelse

Styrelsen har under perioden 140101- 140427 bestått av:

|           |                    |           |
|-----------|--------------------|-----------|
| Ordinarie | Lars Lindberg      | Ordf.     |
|           | Birgitta Winberg   |           |
|           | Ingvar Hellman     |           |
|           | Hans Gustafsson    | vice ordf |
|           | Els-Marie Huntsman |           |
|           | Emil Håkansson     |           |
|           | Carin Norberg      |           |

Suppleanter Ulla Kaijser

AZ

Stave  
JR  
BW

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-27 bestått av:

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Ordinarie | Emil Håkansson<br>Birgitta Winberg<br>Hans Gustafsson<br>Els-Marie Huntsman<br>Lars Lindberg<br>Birgitta Rackow<br>Stanley Hagström | Ordf.<br><br>(avgick 2014-09-30)<br><br>vice ordf |
|-----------|---|---|

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Suppleanter | Ingvar Hellman<br>Carin Norberg |
|-------------|---------------------------------|

Revisorer

|           |                                  |  |
|-----------|----------------------------------|--|
| Ordinarie | Patrik Zettergren<br>Anna Nyberg | Revisionsbyrån Fyrtornet<br>Föreningsrevisor |
|-----------|----------------------------------|--|

|           |              |                  |
|-----------|--------------|------------------|
| Suppleant | Anita Nyberg | Föreningsrevisor |
|-----------|--------------|------------------|

Valberedning

Madeleine Ahlberg  
Hans Byström  
Jan Nyberg

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2013 (*intervall minst vart tredje år enligt föreningens stadgar.*)

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2012.

#### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 470 043 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 388 643 kronor vilket har belastat resultatet.

#### **Verksamhetsberättelse 2014**

Styrelsen har under det gångna året koncentrerat sig på kostnadskontroll och driftoptimering för att uppnå ett i längden hållbart balanserat resultat. En översyn av fastighetstekniken som främst berör ventilationen och värmesystemet har gjorts. Strategi för fortsatt arbete med optimering framlagts och arbetet sker kontinuerligt. Löpande och planerat underhåll ses över för att anpassas efter fastighetens förutsättningar och ge största möjliga kostnadseffektivitet. Detta har medfört att delar av det planerade underhållet har skjutits på framtiden i avvaktan på säkrare kostnadsunderlag eller omprioriterats i de fall kostnaderna inte kunnat anses vara ekonomiskt försvarbara. Av resultaträkningen följer att föreningen för första gången har kunnat uppvisa ett positivt helårsresultat.

02

Staw  
32  
mw

## Väsentliga händelser 2014

### Fastighet

Två städdagar har genomförts, en på våren och en på hösten, med korvgrillning och samkväm.

En statusbesiktning har genomförts på fastighetstekniken med hjälp av Gunnar Karlsen Sverige AB, med avseende på bostadsventilationen, och Vega Energi AB, med avseende på värmesystemet.

Genomgång av frånluftssystemet och utbyte av utjänta elektriska komponenter genomfördes för att säkerställa optimal drift. Byte av asynkronmotor i port 2 samt lager till radialfläkt i port 2 och 18.

Avstängning av portaggregaten som inte längre tjänar sitt syfte och ej heller uppfyller dagens brandsäkerhetskrav.

Reparation och tätning av vindsluckor samt takränna i hus A.

Upphängning och förstärkning av huvudavloppsrör i undre källaren hus A.

Installation av ny grovtvättmaskin i tvättstuga hus A.

Uppsättning av nya entrétak på innergården.

Installation av nya nödtelefoner i hissarna.

Undersökning av skicket på lanterniner och dränering runt dessa på innergården.

Injustering och optimering av vattenburen värme i hus A och B till följd av nytt prissättningssystem för fjärrvärmen.

### Lokaler

Påbörjad injustering av vattenburen värme.

### Ekonomi

Nytt prissättningssystem för fjärrvärmen har implementerats av energileverantören Norrenergi från och med 2014. Detta har medfört för föreningen att priset på fjärrvärmen har stigit med i genomsnitt ca 20% per kilowattimme och budgeterades att uppgå till närmare 3 miljoner kr. Huvudprincipen för den nya prissättningen går ut på att ge föreningen ett ekonomiskt incitament att effektivisera användningen av fjärrvärmen. Eftersom föreningens enskild högsta utgiftspost är kostnaden för fjärrvärmen har styrelsen sett över användning av fjärrvärmen och inlett en anpassning efter kommunens rekommendationer. I reda tal innebär anpassningen en beräknad energioptimering som motsvarar 4 000 kr per bostadsrätt och år.

## Planerat för 2015

### Fastigheten

Två städdagar planeras, en på våren och en på hösten, med korvgrillning och samkväm.

Spolning av vertikala avloppsstammar.

Dränering samt reparation av lanterniner. Dränering norra sidan av innergården. Undersökning av mellanhusets yttre skick mot norra sidan av innergården.

Förbereda för byte av frånluftssystem genom provinstallation av en frånluftssystem.

Åtgärda läckage på vind i hus B.

Byte av vissa stamslut i källare.

Sedvanliga hyresförhandlingar kommer att genomföras för 2015 med Hyresgästföreningen via Fastighetsägarna.

Översyn och uppdatering av föreningens stadgar.

02

Stav 32 ms  
LLO  
EM  
ms

#### Lokaler

Fortsatt arbete med brandskydd av lokaler på Krysshammarvägen 12 A.

Injustering av värmesystemet.

Genomgång av lokalventilation på Krysshammarvägen 12 A.

#### Medlemsinformation

##### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 16 st överlåtelser ägt rum. Föreningen har haft 6 stycken andrahandsuthyrningar under året.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsuthyrning.

##### Upplåtelser

Inga hyreslägenheter har upplåtits med bostadsrätt under 2014.

##### Fastighetsförvaltning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 16 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten.

Föreningen är medlem i Stockholms Fastighetsägarförening.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services Uppsala.

Fastighetsskötseln och felanmälan har ombesörjts av FT drift AB.

Fastighetsstäd har skött städningen.

Den administrativa hanteringen av kansliet har skötts av företaget Simba.

Uppgifter om föreningen kan hämtas på vår hemsida, [www.entitanisolna.se](http://www.entitanisolna.se)

##### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

##### Ekonomi

Checkräkningskredit på 10 miljoner hos Handelsbanken avslutades vid årsskiftet, och ersattes från 2015 med en ny checkräkningskredit på 6 miljoner.

Vid årsskiftet var samtliga uthyrningsbara lokaler uthyrda.

Årets resultat har belastats med en avskrivning av byggnadernas värde med 1 086 675 kr.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Föreningen betalar moms med 25% på alla kostnader som berör enbart bostäderna, med 0% på allt som enbart berör lokalerna och 19,5 % på sådana kostnader som berör hela fastigheten.

##### Årsavgifter och bostadshyror

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

Genomsnittlig avgift per 2014-12-31 uppgår till 457 kr/kvm.

Genomsnittlig hyra för bostäder per 2014-12-31 uppgår till 1 117 kr/kvm, efter en höjning den 1 april med 3,8 %.

##### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av

basbeloppet 2014 = 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet 2014 = 445 kr vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Faktureringsavgift uttages med 125 kronor.

Stau 22 Nov

| <b>Flerårsöversikt</b>                        | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster             | 926         | -486        | -1 764      | -659        |
| Resultat exkl. avskrivningar                  | 2 951       | 1 686       | 300         | 1 512       |
| Soliditet (%)                                 | 69          | 68          | 66          | 66          |
| Kassalikviditet (%)                           | 89          | 145         | 105         | 87          |
| Reservering yttre reparationsfonden (tkr)     | 817         | 817         | 733         | 733         |
| Saldo yttre reparationsfonden (tkr)           | 1 767       | 950         | 758         | 1 403       |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen | 457         | 457         | 457         | 457         |
| Hyra bostäder kronor/kvm                      | 1 117       | 1 076       | 1 023       | 1 009       |
| Lån kronor per kvm yta                        | 3 133       | 3 345       | 3 554       | 3 534       |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -11 944 342        |
| årets vinst      | 926 467            |
|                  | <b>-11 017 875</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| behandlas så att       |                    |
| i ny räkning överföres | -11 017 875        |
|                        | <b>-11 017 875</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*az*

*Stall*  
*EMK*  
*2014*  
*EM*  
*BR*  
*low*

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> | <b>2013-01-01<br/>-2013-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 12 072 514                        | 12 032 344                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 9 726                             | 11 335                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                  |            | <b>12 082 240</b>                 | <b>12 043 679</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                                 | 3, 4       | -5 713 135                        | -5 789 288                        |
| Förvaltnings och övriga externa kostnader                     | 5          | -1 103 831                        | -1 166 092                        |
| Personalkostnader   | 6          | -291 043                          | -288 882                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -2 025 469                        | -2 075 608                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |            | <b>-9 133 478</b>                 | <b>-9 319 869</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>2 948 762</b>                  | <b>2 723 810</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |            | 34 375                            | 30 451                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    |            | -2 056 670                        | -3 240 370                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |            | <b>-2 022 295</b>                 | <b>-3 209 919</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |            | <b>926 467</b>                    | <b>-486 109</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |            | <b>926 467</b>                    | <b>-486 109</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga skatter  |            | 0                                 | 96 566                            |
| <b>Årets resultat</b>   | 7          | <b>926 467</b>                    | <b>-389 543</b>                   |

Stave  
2014-12-31  
2013-12-31

## Balansräkning

Not                      2014-12-31                      2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark                            | 8 | 218 638 667        | 220 664 186        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 9 | 0                  | 12 750             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>218 638 667</b> | <b>220 676 936</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

218 638 667                      220 676 936

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Hyes-, avgifts- och kundfordringar           | 10 | 1 104 508        | 1 400 313        |
| Övriga fordringar                            | 11 | 983 600          | 878 224          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 99 631           | 117 773          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |    | <b>2 187 739</b> | <b>2 396 310</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 340            | 1 924 041        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 189 079</b> | <b>4 320 351</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

220 827 746                      224 997 287

Stace  
32  
boc



| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2014-12-31</b>  | <b>2013-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>  | 13         |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser  |            | 137 549 555        | 137 549 555        |
| Upplåtelseavgifter   |            | 24 515 084         | 24 515 084         |
| Yttre reparationsfond  |            | 1 767 474          | 950 274            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>   |            | <b>163 832 113</b> | <b>163 014 913</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |            |                    |                    |
| Balanserat resultat  |            | -11 944 342        | -10 737 600        |
| Årets resultat   | 14         | 926 467            | -389 543           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  |            | <b>-11 017 875</b> | <b>-11 127 143</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>  |            | <b>152 814 238</b> | <b>151 887 770</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |            |                    |                    |
| Checkräkningskredit  | 15         | 5 380 297          | 0                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 16         | 60 000 000         | 70 000 000         |
| Övriga skulder   | 17         | 165 618            | 127 618            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |            | <b>65 545 915</b>  | <b>70 127 618</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder   |            | 397 568            | 207 859            |
| Skatteskulder  |            | 41 332             | 39 941             |
| Övriga skulder   |            | 0                  | 92 336             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 18         | 2 028 693          | 2 641 763          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  |            | <b>2 467 593</b>   | <b>2 981 899</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            | <b>220 827 746</b> | <b>224 997 287</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>  |            |                    |                    |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |            |                    |                    |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar   |            | 100 000 000        | 100 000 000        |
| Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket   |            | 18 000 000         | 18 000 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |            | <b>118 000 000</b> | <b>118 000 000</b> |

Staw  
SR  
100  
EIT  
100

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Föreningen följer BFNAR 2009:1 från 1 januari 2014. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1966 och totala taxeringsvärdet 2014, 272 400 000 kronor.

Fastigheten är beskattad med hel skatt.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 259 221 kronor, (213 lägenheter \* 1 217:- = 259 221 kronor, jämfört med 0,3% av 272 400 000 kronor = 817 200:-).

För lokaldelen utgår fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokalerna.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 817 200 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 133 år   |
| Om- och tillbyggnader före 2014          | 10-20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Differens mot tidigare årsredovisningar beror på att avräkningskontot av misstag ej räknats med.

Stace  
EMX  
JZ  
KWS  
EH  
KWS

### Not 2 Rörelseintäkter

|                        | 2014              | 2013              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 1 507 627         | 1 542 259         |
| Hysesintäkter lokaler  | 3 581 060         | 3 567 919         |
| Hysesintäkter övriga   | 6 000             | 4 500             |
| Fastighetsskatt        | 24 525            | 26 390            |
| Årsavgifter bostäder   | 6 897 714         | 6 868 831         |
| Rabatter ./.           | -1 000            | -40 116           |
| Hysesbortfall ./.      | -28 732           | -22 759           |
| Debiterade avgifter    | 85 320            | 85 320            |
|                        | <b>12 072 514</b> | <b>12 032 344</b> |

### Not 3 Underhållskostnader

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
| Löpande reparationer                             | 470 043        | 297 653        |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 388 643        | 624 947        |
|  | <b>858 686</b> | <b>922 600</b> |

### Not 4 Driftkostnader

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 337 775          | 397 623          |
| Besiktning / Serviceavtal                | 37 808           | 54 058           |
| Yttre skötsel / Snöröjning               | 132 798          | 117 613          |
| Fastighetsel                             | 599 455          | 590 106          |
| Uppvärmning                              | 2 412 796        | 2 408 196        |
| Vatten                                   | 258 917          | 270 066          |
| Sophämtning                              | 121 141          | 128 710          |
| Container/grovsopor                      | 20 476           | 19 937           |
| Fastighetsförsäkring                     | 190 204          | 172 538          |
| Självrisk/reparation försäkringsskador   | 193 626          | 163 119          |
| Avgälder, arrenden och avgifter          | 9 360            | 5 782            |
| Kabel-TV / Internet                      | 46 873           | 47 209           |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 493 221          | 491 730          |
|  | <b>4 854 450</b> | <b>4 866 687</b> |

az

EMK  
Stav  
MS

### Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

|   | 2014             | 2013             |
|---|------------------|------------------|
| Administration, kontor och övrigt       | 37 718           | 67 647           |
| Revisionsarvode                         | 76 257           | 66 345           |
| Förvaltningsarvode                      | 196 039          | 187 987          |
| Övriga externa tjänster/kostnader       | 760 955          | 823 637          |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 32 862           | 20 476           |
|   | <b>1 103 831</b> | <b>1 166 092</b> |

### Not 6 Personalkostnader

|                  | 2014           | 2013           |
|------------------|----------------|----------------|
| Löner övriga     | 1 250          | 7 562          |
| Styrelsearvoden  | 250 001        | 229 166        |
| Sociala avgifter | 39 792         | 52 153         |
|                  | <b>291 043</b> | <b>288 881</b> |

### Not 7 Analys av årets resultat

|                                      | 2014              | 2013              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets resultat                       | 926 467           | -389 543          |
| Avskrivningar ej likviditetspåverkan | 2 025 469         | 2 075 608         |
| Gjorda amorteringar                  | -4 619 703        | -4 384 178        |
|                                      | <b>-1 667 767</b> | <b>-2 698 113</b> |

### Not 8 Byggnader och mark

|   | 2014-12-31         | 2013-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 160 941 021        | 160 797 849        |
| Nyanskaffningar                                 | 0                  | 112 958            |
| Justering för medlemsfinansiering               | 0                  | 30 214             |
| Markanläggningar                                | 918 621            | 918 621            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>161 859 642</b> | <b>161 859 642</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -15 611 135        | -13 594 666        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -12 800            | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -2 012 719         | -2 016 469         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 636 654</b> | <b>-15 611 135</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>144 222 988</b> | <b>146 248 507</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 150 200 000        | 150 200 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 122 200 000        | 122 200 000        |
|   | <b>272 400 000</b> | <b>272 400 000</b> |

Stav  
Stav  
Stav  
Stav  
Stav