

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Entitan i Solna**

769606-7490

Räkenskapsåret

2010



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Entitan i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar beslutades vid årsstämman 2005-05-24 och vid extrastämman 2005-12-05 och har registrerats hos Bolagsverket 2006-02-10.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Entitan 1, bebyggdes 1965-66 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen bildades som bostadsrättsförening 2001 och fastigheten förvärvades 2003-06-26.

På fastigheten finns 2 st bostadshus och ett mellanhus innehållande 213 lägenheter och sammanlagt 23 lokaler, varav vid årets slut 28 hyreslägenheter och samtliga lokaler är hyresrätter. Av den totala bostadsytan 16 450 kvm utgjordes vid årsskiftet 14 683 kvm, eller 89 %, bostadsrätter. Vilket innebär att föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Lägenhetsfördelning:

15	st 1 rum och kök
64	st 2 rum och kök
104	st 3 rum och kök
4	st 4 rum och kök
12	st 5 rum och kök
14	st 6 rum och kök

Total bostadsyta: 16 450 kvm

Total uthyrningsbar lokalyta: 4 480 kvm, varav uthyrt: 4 273 kvm

### Styrelse

Styrelsen har under perioden 100101- 100428 bestått av:

Ordinarie	Daniel Pettersson	Ordf.
	David Säfvestad	Vice ordf.
	Gun-Britt Andersson	
	Birgitta Winberg	
	Kjell Johansson	
	Jan Nyberg	

Suppleanter	Hans Byström
	Britta Bergström

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "PB", "JL", "2013", and "SBA".

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-04-28 bestått av:

Ordinarie	Daniel Pettersson	Ordf.
	Gun-Britt Andersson	
	Mikael Bramert	Vice ordf.
	Nina Frödin	
	Jan Nyberg	
	Madeleine Ahlberg	
	Johan Berglund	
Suppleanter	Hans Byström	
	Kerstin Dahlgren Drakare	

### **Revisorer**

Ordinarie	Richard Nygren	avsade sig uppdraget
	Ulrika Philipson	Föreningsrevisor
Suppleant	Magnus Eriksson	Föreningsrevisor

Vid extra stämma 2010-10-18 valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

### **Valberedning**

Ingvar Hellman  
Marie Holmberg  
Anita Nyberg

### **Lägenhetsöverlåtelse**

Under perioden har 15 st överlåtelse ägt rum.

### **Upplåtelse**

3 hyreslägenheter har upplåtits med bostadsrätt under 2010.

Upplåtelsen har inbringat en köpeskilling på 4 764 700 kronor med avdrag för mäklararvode 134 887 kronor, detta har ökat bundet eget kapital. Kostnaden för iordningställande av lägenheterna, 156 681 kronor har däremot belastat årets resultat.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 28 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten.

Föreningen är medlem i Stockholms Fastighetsägarförening.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services Uppsala.

Fastighetsskötseln och felanmälan har ombesörjts av Sten Forsberg via Hufvudsta Bygg och Fastighetsservice. KVK Lokalvård har skött städningen.

Uppgifter om föreningen kan hämtas på vår hemsida, [www.entitanisolna.se](http://www.entitanisolna.se)

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

SB  
AF  
MS  
JPA

